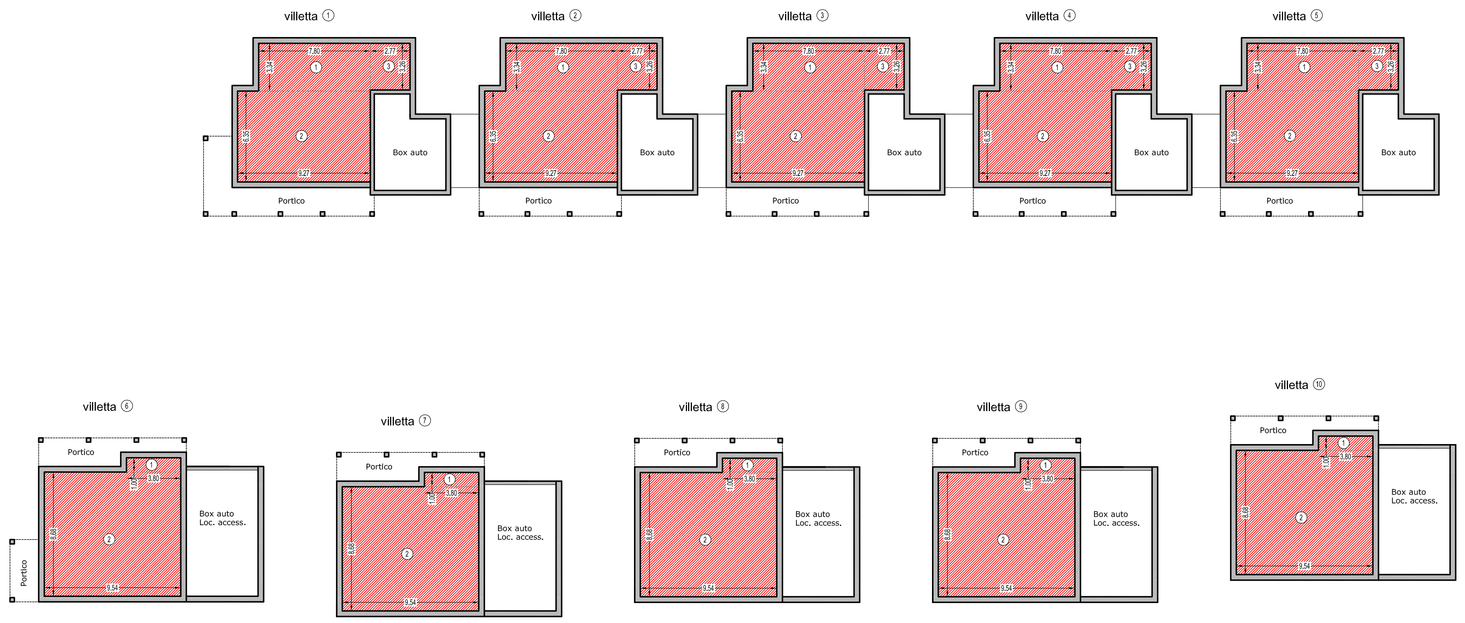
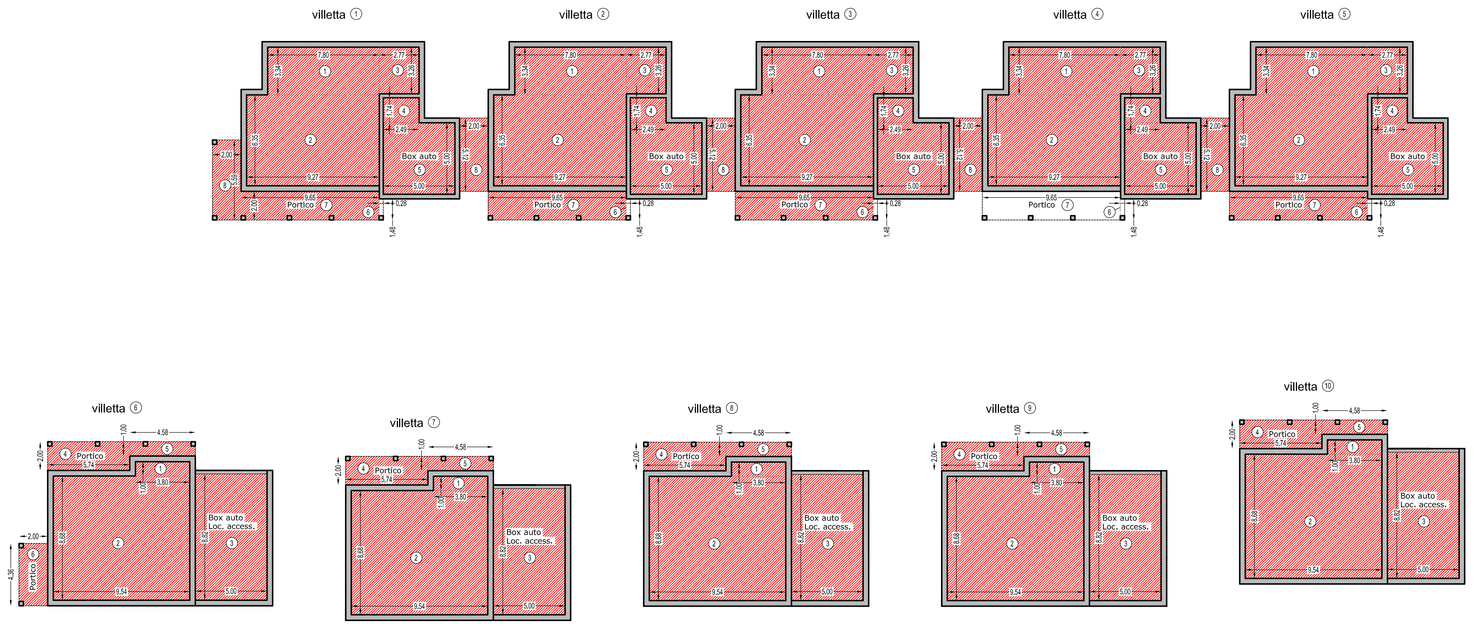
ALCOLO S.L.P. VERIFICA VOLUME ai sensi della L.R. n° 33/2007 art. 12 comma 1ter

IANO TERRA



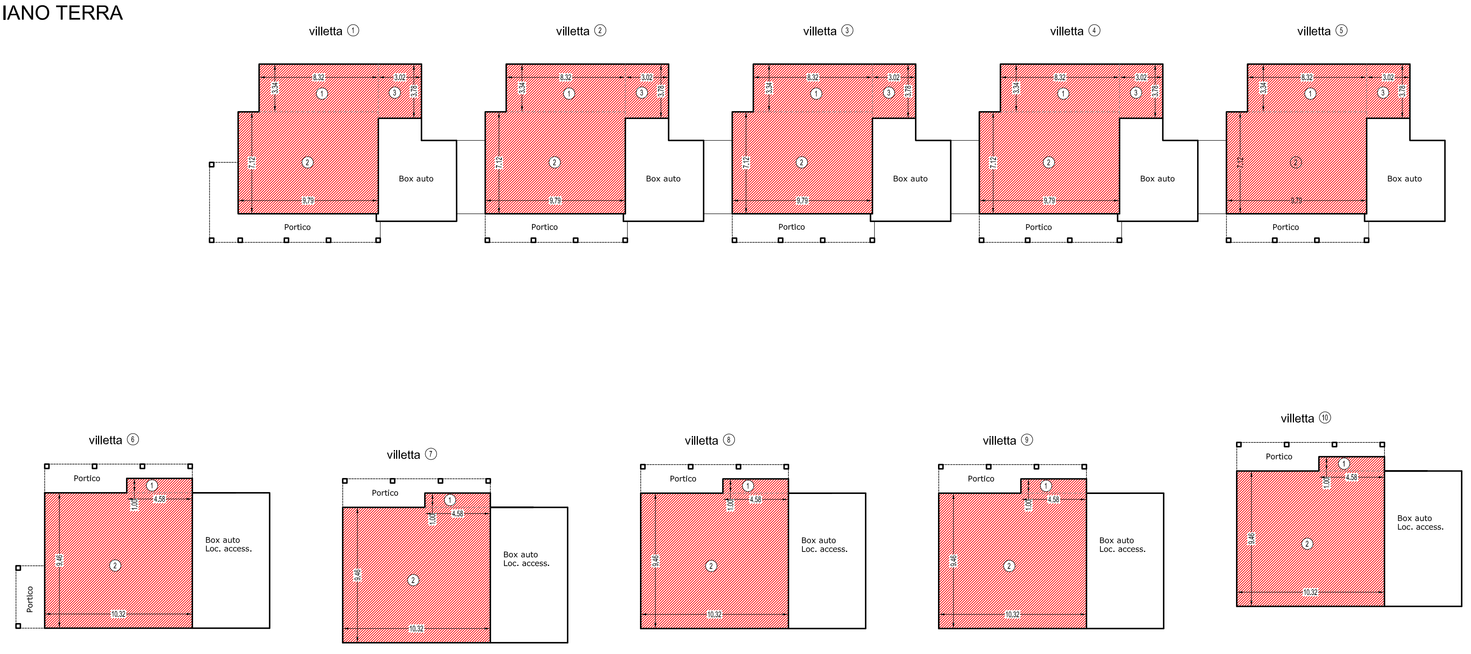
ALCOLO SUPERFICIE COPERTA ai sensi della L.R. n° 33/2007 art. 12 comma 1ter

IANO TERRA



ALCOLO DEL VOLUME PER LA VERIFICA DELLA SUPERFICIE A PARCHEGGIO

IANO TERRA



PLANIMETRIA GENERALE PER CALCOLI SUPERFICIE PERMEABILE scala 1:200

CALCOLO S.L.P. E VERIFICA VOLUME ai sensi della L.R. n° 33/2007 art. 12 comma 1ter									
	VILLETTA "1"								
1	7,80	x	3,34	=	26,05	mq	x	3,00	= 78,15 mc
2	6,35	x	9,27	=	58,86	mq	x	3,00	= 176,58 mc
3	2,77	x	3,26	=	9,03	mq	x	3,00	= 27,09 mc
					VOLUME VILLETTA "1"				= 281,82 mc
	VILLETTA "2"								
1	7,80	x	3,34	=	26,05	mq	x	3,00	= 78,15 mc
2	6,35	x	9,27	=	58,86	mq	x	3,00	= 176,58 mc
3	2,77	x	3,26	=	9,03	mq	x	3,00	= 27,09 mc
					VOLUME VILLETTA "2"				= 281,82 mc
	VILLETTA "3"								
1	7,80	x	3,34	=	26,05	mq	x	3,00	= 78,15 mc
2	6,35	x	9,27	=	58,86	mq	x	3,00	= 176,58 mc
3	2,77	x	3,26	=	9,03	mq	x	3,00	= 27,09 mc
					VOLUME VILLETTA "3"				= 281,82 mc
	VILLETTA "4"								
1	7,80	x	3,34	=	26,05	mq	x	3,00	= 78,15 mc
2	6,35	x	9,27	=	58,86	mq	x	3,00	= 176,58 mc
3	2,77	x	3,26	=	9,03	mq	x	3,00	= 27,09 mc
					VOLUME VILLETTA "4"				= 281,82 mc
	VILLETTA "5"								
1	7,80	x	3,34	=	26,05	mq	x	3,00	= 78,15 mc
2	6,35	x	9,27	=	58,86	mq	x	3,00	= 176,58 mc
3	2,77	x	3,26	=	9,03	mq	x	3,00	= 27,09 mc
					VOLUME VILLETTA "5"				= 281,82 mc
	VILLETTA "6"								
1	3,80	x	1,00	=	3,80	mq	x	3,00	= 11,40 mc
2	8,68	x	9,54	=	82,81	mq	x	3,00	= 248,43 mc
					VOLUME VILLETTA "6"				= 259,83 mc
	VILLETTA "7"								
1	1,00	=	3,80	mq	x	3,00	=	11,40	mc
2	9,54	=	82,81	mq	x	3,00	=	248,43	mc
					VOLUME VILLETTA "7"				= 259,83 mc
	VILLETTA "8"								
1	1,00	=	3,80	mq	x	3,00	=	11,40	mc
2	9,54	=	82,81	mq	x	3,00	=	248,43	mc
					VOLUME VILLETTA "8"				= 259,83 mc
	VILLETTA "9"								
1	1,00	=	3,80	mq	x	3,00	=	11,40	mc
2	9,54	=	82,81	mq	x	3,00	=	248,43	mc
					VOLUME VILLETTA "9"				= 259,83 mc
	VILLETTA "10"								
1	1,00	=	3,80	mq	x	3,00	=	11,40	mc
2	9,54	=	82,81	mq	x	3,00	=	248,43	mc
					VOLUME VILLETTA "10"				= 259,83 mc
					VOLUME TOTALE IN PROGETTO=				2708,25 mc.

CALCOLO SUPERFICIE COPERTA ai sensi della L.R. n° 33/2007 art. 12 comma 1ter									
	VILLETTA "3"								
1	7,80	x	3,34	=	26,05	mq			
2	6,35	x	9,27	=	58,86	mq			
3	2,77	x	3,26	=	9,03	mq			
4	1,74	x	2,49	=	4,33	mq			
5	5,00	x	5,00	=	25,00	mq			
6	0,28	x	1,48	=	0,41	mq			
7	9,65	x	2,00	=	19,30	mq			
8	2,00	x	5,12	=	10,24	mq			
					SUPERFICIE COPERTA VILLETTA "3"				= 153,22 mq
	VILLETTA "4"								
1	7,80	x	3,34	=	26,05	mq			
2	6,35	x	9,27	=	58,86	mq			
3	2,77	x	3,26	=	9,03	mq			
4	1,74	x	2,49	=	4,33	mq			
5	5,00	x	5,00	=	25,00	mq			
6	0,28	x	1,48	=	0,41	mq			
7	9,65	x	2,00	=	19,30	mq			
8	2,00	x	5,12	=	10,24	mq			
					SUPERFICIE COPERTA VILLETTA "4"				= 153,22 mq
	VILLETTA "5"								
1	7,80	x	3,34	=	26,05	mq			
2	6,35	x	9,27	=	58,86	mq			
3	2,77	x	3,26	=	9,03	mq			
4	1,74	x	2,49	=	4,33	mq			
5	5,00	x	5,00	=	25,00	mq			
6	0,28	x	1,48	=	0,41	mq			
7	9,65	x	2,00	=	19,30	mq			
8	2,00	x	5,12	=	10,24	mq			
					SUPERFICIE COPERTA VILLETTA "5"				= 153,22 mq
	VILLETTA "6"								
1	3,80	x	1,00	=	3,80	mq			
2	8,68	x	9,54	=	82,81	mq			
3	5,00	x	8,82	=	44,10	mq			
4	5,74	x	2,00	=	11,48	mq			
5	4,58	x	1,00	=	4,58	mq			
6	2,00	x	4,36	=	8,72	mq			
					SUPERFICIE COPERTA VILLETTA "6"				= 155,49 mq
	VILLETTA "7"								
1	3,80	x	1,00	=	3,80	mq			
2	8,68	x	9,54	=	82,81	mq			
3	5,00	x	8,82	=	44,10	mq			
4	5,74	x	2,00	=	11,48	mq			
5	4,58	x	1,00	=	4,58	mq			
					SUPERFICIE COPERTA VILLETTA "7"				= 146,77 mq
	VILLETTA "8"								
1	3,80	x	1,00	=	3,80	mq			
2	8,68	x	9,54	=	82,81	mq			
3	5,00	x	8,82	=	44,10	mq			
4	5,74	x	2,00	=	11,48	mq			
5	4,58	x	1,00	=	4,58	mq			
					SUPERFICIE COPERTA VILLETTA "8"				= 146,77 mq
	VILLETTA "9"								
1	3,80	x	1,00	=	3,80	mq			
2	8,68	x	9,54	=	82,81	mq			
3	5,00	x	8,82	=	44,10	mq			
4	5,74	x	2,00	=	11,48	mq			
5	4,58	x	1,00	=	4,58	mq			
					SUPERFICIE COPERTA VILLETTA "9"				= 146,77 mq
	VILLETTA "10"								
1	3,80	x	1,00	=	3,80	mq			
2	8,68	x	9,54	=	82,81	mq			
3	5,00	x	8,82	=	44,10	mq			
4	5,74	x	2,00	=	11,48	mq			
5	4,58	x	1,00	=	4,58	mq			
					SUPERFICIE COPERTA VILLETTA "10"				= 146,77 mq
					TOTALE SUPERFICIE COPERTA =				1509,61 mq.

CALCOLO SUPERFICIE COPERTA ai sensi della L.R. n° 33/2007 art. 12 comma 1ter									
	VILLETTA "1"								
1	7,80	x	3,34	=	26,05	mq			
2	6,35	x	9,27	=	58,86	mq			
3	2,77	x	3,26	=	9,03	mq			
4	1,74	x	2,49	=	4,33	mq			
5	5,00	x	5,00	=	25,00	mq			
6	0,28	x	1,48	=	0,41	mq			
7	9,65	x	2,00	=	19,30	mq			
8	2,00	x	5,59	=	11,18	mq			
					SUPERFICIE COPERTA VILLETTA "1"				= 154,16 mq
	VILLETTA "2"								
1	7,80	x	3,34	=	26,05	mq			
2	6,35	x	9,27	=	58,86	mq			
3	2,77	x	3,26	=	9,03	mq			
4	1,74	x	2,49	=	4,33	mq			
5	5,00	x	5,00	=	25,00	mq			
6	0,28	x	1,48	=	0,41	mq			
7	9,65	x	2,00	=	19,30	mq			
8	2,00	x	5,12	=	10,24	mq			
					SUPERFICIE COPERTA VILLETTA "2"				= 153,22 mq

CALCOLO SUPERFICIE PERMEABILE							
1	4,26	x	3,52	=	15,00	mq	
2	6,92	x	3,52	=	24,36	mq	
3	(4,48 + 2,61)	x	3,52 / 2	=	24,36	mq	
4	2,61	x	4,93 / 2	=	6,43	mq	
5	sup. calcolata con autocad			=	0,61	mq	
6	sup. calcolata con autocad			=	0,21	mq	
7	(11,75 + 9,65)	x	4,22 / 2	=	45,15	mq	
8	9,54	x	1,59	=	15,17	mq	
9	9,54	x	1,20	=	11,45	mq	
10	7,55	x	1,47	=	11,10	mq	
11	12,94	x	4,22	=	54,61	mq	
12	9,54	x	1,59	=	15,17	mq	
13	9,54	x	1,20	=	11,45	mq	
14	7,55	x	1,47	=	11,10	mq	
15	12,94	x	4,22	=	54,61	mq	
16	9,54	x	1,59	=	15,17	mq	
17	9,54	x	1,20	=	11,45	mq	
18	7,55	x	1,47	=	11,10	mq	
19	12,94	x	4,22	=	54,61	mq	
20	9,54	x	1,59	=	15,17	mq	
21	9,54	x	1,20	=	11,45	mq	
22	7,55	x	1,47	=	11,10	mq	
23	12,94	x	4,22	=	54,61	mq	
24	(4,65 + 4,13)	x	9,54 / 2	=	41,88	mq	
25	(2,86 + 2,20)	x	12,25 / 2	=	30,90	mq	
26	4,26	x	3,52	=	15,00	mq	
27	6,02	x	3,52	=	21,19	mq	
28	2,00	x	1,20	=	2,40	mq	
29	4,26	x	3,52	=	15,00	mq	
30	6,02	x	3,52	=	21,19	mq	
31	2,00	x	1,20	=	2,40	mq	
32	4,26	x	3,52	=	15,00	mq	
33	6,02	x	3,52	=	21,19	mq	
34	2,00	x	1,20	=	2,40	mq	
35	4,26	x	3,52	=	15,00	mq	
36	6,02	x	3,52	=	21,19	mq	
37	2,00	x	1,20	=	2,40	mq	
38	(4,14 + 1,95)	x	18,24 / 2	=	55,54	mq	
39	10,20	x	4,64 / 2	=	23,66	mq	
40	(1,48 + 4,71)	x	1,84 / 2	=	5,69	mq	
41	(3,63 + 1,48)	x	3,78 / 2	=	9,66	mq	
42	3,78	x	4,48	=	16,93	mq	
43	(21,17 + 21,34)	x	4,30 / 2	=	91,40	mq	
44	4,80	x	4,95	=	23,76	mq	
45	4,80	x	5,42	=	21,70	mq	
46	(22,16 + 22,45)	x	4,30 / 2	=	95,91	mq	
47	4,99	x	3,81	=	19,01	mq	
48	3,81	x	4,48	=	17,07	mq	
49	(21,99 + 22,53)	x	4,30 / 2	=	93,57	mq	
50	4,99	x	3,81	=	19,01	mq	
51	4,48	x	3,81	=	17,07	mq	
52	(19,76 + 19,30)	x	4,30 / 2	=	83,98	mq	
53	4,99	x	2,26	=	11,28	mq	
54	4,48	x	2,26	=	10,12	mq	
55	(2,04 + 2,88)	x	15,51 / 2	=	38,15	mq	
56	(1,93 + 1,62)	x	2,88 / 2	=	5,11	mq	
57	(3,79 + 1,93)	x	17,32/ 2	=	49,54	mq	
58	(4,47 + 2,71)	x	16,36/ 2	=	58,73	mq	
59	(5,91 + 4,94)	x	9,03/ 2	=	48,99	mq	
60	(5,38 + 5,91)	x	7,37/ 2	=	41,60	mq	
61	(3,29 + 4,11)	x	16,40/ 2	=	60,68	mq	
					TOTALE SUPERFICIE PERMEABILE =		1618,95 mq.

S.L.P. E VERIFICA VOLUME PER SUPERFICIE A PARCHEGGIO									
villette n° 1, 2, 3, 4, 5									
8,32	x	3,34	=	27,79	mq	x	3,00	=	83,37 mc x n° 5 = 416,85 mc
7,12	x	9,79	=	69,70	mq	x	3,00	=	209,10 mc x n° 5 = 1045,50 mc
3,02	x	3,78	=	11,42	mq	x	3,00	=	34,26 mc x n° 5 = 171,30 mc
villette n° 6, 7, 8, 9, 10									
10,32	x	9,46	=	97,63	mq	x	3,00	=	292,89 mc x n° 5 = 1464,45 mc
4,58	x	1,00	=	4,58	mq	x	3,00	=	13,74 mc x n° 5 = 68,70 mc
									TOTALE SUPERFICIE PERMEABILE = 3166,80 mq.

VERIFICHE URBANISTICHE
AREA DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE: "TR H""
IT: INDICE TERRITORIALE: 0,60 mc/mq
Volume min. realizzabile: 2991,00 mc
Volume max. realizzabile: 3490,00 mc
SUPERFICIE TERRITORIALE: mapp. 1608, 1007, 1447 = 4971,40 mq.
VOLUME IN PROGETTO:
mc. 2708,25 < mc. 2991,00
Sc: SUPERFICIE COPERTA: 45% SF=ST
mq. 4971,40 x 45% = 2237,13 mq. (SUP. MASSIMA)
SUPERFICIE COPERTA IN PROGETTO
mq. 1509,61 < mq. 2237,13
VA: VERDE ALBERATO: 30% SUP. FOND=SUP.TERRIT.
mq. 4971,40 x 30% = 1491,42 mq. (SUP. MINIMA)
SUPERFICIE A VERDE ALBERATO IN PROGETTO
mq. 1618,95 > mq. 1491,42
DOTAZIONE MINIMA ALBERI D'ALTO FUSTO
n° 1 ogni 100 mq. di VERDE ALBERATO
n° 1 ogni 100 mq. = 1618,95/100 = n° 17
ALBERI D'ALTO FUSTO IN PROGETTO : n° 22 > n° 17
ALBERI D'ALTO FUSTO IN PROGETTO : n° 22 > n° 17
n° 10 MAGNOLIA GRANDIFLORA
n° 12 CELTIS AUSTRALIS
PARCHEGGI PRIVATI: 1 mq/10 mc.
mc. 3166,80 x 1/10= 316,68 mq.
PARCHEGGI PRIVATI IN PROGETTO:
ml. 5,00 x 5,00 x n°5 = 125,00 mq. (box auto)
ml. 5,75 x 5,00 x n°5 = 143,00 mq. (box auto)
ml. 5,00 x 5,00 x n°10 = 250,00 mq. (posti auto esterni)
TOTALE PARCHEGGI PRIVATI = 518,00 mq. > 316,68 mq.
PARCHEGGI PRIVATI PER VISITATORI:
n° 1 per unità immobiliare: n° 10 unità = 10 parcheggi per visitatori
PARCHEGGI PRIVATI PER VISITATORI IN PROGETTO
ml. 5,00 x 5,00 x n°12 = 300,00 mq. (parcheggi privati per visitatori)

orientamento:

LEGENDA

- SAGOMA EDIFICI IN PROGETTO
- SUPERFICIE A VERDE ALBERATO
- PAVIMENTAZIONE IN AUTOBLOCCANTI

Studio tecnico associato
Geom. Doriano Tonelli - Geom. Marco Zuccollo - Geom. Melania Tonelli
Via Europa n°11E 21040 Sumirago (VA) tel.0331 908832

COMUNE DI SUMIRAGO
sezione SUMIRAGO

OGGETTO
NUOVO COMPLESSO IMMOBILIARE RESIDENZIALE

TAVOLA	DATA	VISTI
7	OTTOBRE 2014 Aggiornamenti: GENNAIO 2015	

TITOLO DISEGNO: VERIFICHE URBANISTICHE S.L.P., VOLUME, SUP. COPERTA VERDE ALBERATO, PARCHEGGI

SCALA: 1: 200

I PROPRIETARI:	FIRMA
Sig. POZZI AUGUSTO	
Sig.ra POZZI MARIA LUIGIA	FIRMA
Sig. TAPELLA ENRICO	FIRMA
IL PROGETTISTA E D.L.:	FIRMA
Geom. MARCO ZUCCOLLO	
L'IMPRESA	FIRMA